



**IŠTEKLIŲ AGENTŪROS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TREČIOJO ELEKTRONINIO NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS
VIEŠOJO KONKURSO ORGANIZAVIMO IR JO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, 4 punktu:

1. N u s p r e n d ž i u trečiajame elektroniniame nekilnojamojo turto nuomos viešajame konkurse, naudojantis www.evarzytines.lt, išnuomoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Išteklių agentūros prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį (11,00 kv. metro) Ugniagesių gelbėtojų specialaus fizinio profesinio parengimo komplekso su baseinu narams mokytis stogo, esančio Vilniaus rajone, Juodšilių seniūnijoje, **Valčiūnuose, Miško g. 7** (registro Nr. 41/20731 pastato, kurio stogo dalis išnuomojama, žymėjimas plane – 67C1/b, unikalus numeris – 4400-2923-6677, stogo dalis yra virš plotų, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje vidaus plotų eksplikacijoje pažymėtų 1-11 ir 1-12) (toliau – turtas). Turto naudojimo paskirtis – mobiliojo ryšio antenų įrengimas ir eksploatavimas (apima ir susijusios įrangos įrengimą). Turtas išnuomojamas 5 (penkerių) metų laikotarpiui nuo turto perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos su galimybe nuomos sutartį pratęsti nuomos sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka (bendras turto nuomos terminas kartu su pratęsimais negali viršyti 15 (penkiolikos) metų). Pradinis turto nuompinigių dydis mėnesiui – 290,00 Eur (du šimtai devyniasdešimt eurų) be pridėtinės vertės mokesčio ir 350,90 Eur (trys šimtai penkiasdešimt eurų ir devyniasdešimt centų) su pridėtinės vertės mokesčiu.

2. T v i r t i n u Trečiojo elektroninio nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso sąlygas (pridedama).

3. P a v e d u Išteklių agentūros prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Nekilnojamojo turto valdymo skyriui organizuoti ir vykdyti trečiąjį elektroninį nekilnojamojo turto nuomos viešąjį konkursą pagal šio įsakymo 2 punktu patvirtintas sąlygas.

Direktorius

Giedrius Griška

PATVIRTINTA
Išteklių agentūros prie Lietuvos
Respublikos vidaus reikalų
ministerijos direktoriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr.

TREČIOJO ELEKTRONINIO NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Išteklių agentūra prie VRM), esanti Šventaragio g. 2, Vilniuje, kodas 188729923, trečiajame elektroniniame nekilnojamojo turto nuomos viešajame konkurse (toliau – E. konkursas) išnuomoja valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Išteklių agentūros prie VRM patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį (11,00 kv. metro) Ugniagesių gelbėtojų specialaus fizinio profesinio parengimo komplekso su baseinu narams mokytis stogo, esančio Vilniaus rajone, Juodšilių seniūnijoje, **Valčiūnuose, Miško g. 7** (registro Nr. 41/20731 pastatas, kurio stogo dalis nuomojama, pažymėtas plane – 67C1/b, unikalus numeris – 4400-2923-6677, stogo dalis yra virš plotų, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje vidaus plotų eksplikacijoje pažymėtų 1-11 ir 1-12) (toliau – turtas).

2. E. konkursas vyks vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ nustatyta tvarka (toliau – Aprašas).

3. E. konkursas bus organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis, naudojantis valstybės informacinė sistema jos interneto svetainėje www.evarzytines.lt, pagal Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą, patvirtintą Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir kitus susijusius teisės aktus.

4. Turto naudojimo paskirtis – mobiliojo ryšio antenų įrengimas ir eksploatavimas (apima ir susijusios įrangos įrengimą).

5. Pradinis turto nuompinigių dydis – 290 Eur / mėnesiui be PVM ir 350,90 Eur / mėnesiui su PVM.

6. E. konkurso dalyvio registracijos mokestis – 50 Eur be PVM (60,50 su PVM).

7. Mažiausias nekilnojamojo turto nuompinigių didinimo intervalas – 20 Eur.

8. E. konkurso dalyvių pradinio įnašo ir registracijos mokesčio sumokėjimo terminas – pradžia 2026 m. rugpjūčio 17 d., 00.00 val.; pabaiga 2026 m. rugpjūčio 26 d., 23.59 val.

9. E. konkurso dalyvių registracijos pradžia 2026 m. rugpjūčio 27 d., 00.00 val.; pabaiga 2026 m. rugpjūčio 28 d., 23.59 val.

10. E. konkurso pradžia 2026 m. rugsėjo 2 d., 9.00 val.; pabaiga 2026 m. rugsėjo 3 d., 14.00 val.

11. Turtas išnuomojamas 5 (penkerių) metų laikotarpiui nuo turto perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos su galimybe nuomos sutartį pratęsti nuomos sutartyje nustatytais

sąlygomis ir tvarka (bendras turto nuomos terminas kartu su pratęsimais negali viršyti 15 (penkiolikos) metų).

12. E. konkurso dalyviai turtą galės apžiūrėti adresu Vilniaus rajone, Juodšilių seniūnijoje, Valčiūnuose, Miško g. 7, 2026 m. rugpjūčio 20 d., nuo 9 iki 14 val., kontaktinis asmuo – Linas Ignatavičius, tel. +370 5 236 9554, el. p. linas.ignatavicius@vpgt.lt.

13. Pradinio įnašo dydis yra lygus 3 (trių) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, t. y. 870,00 Eur be PVM ir 1052,70 Eur su PVM, ir turi būti sumokėtas į Išteklių agentūros prie VRM sąskaitą, sąskaitos Nr. LT164040063610001130, finansų įstaiga Lietuvos Respublikos finansų ministerija, įstaigos kodas 40400, mokėjimo paskirtis – „Trečiojo turto nuomos konkurso pradinis įnašas (Valčiūnai)“, o dokumentų, kuriais patvirtinamas mokėjimas, kopijos specialioje interneto svetainėje pateiktos E. konkurso organizatoriui.

II SKYRIUS SUTARTINĖS SĄLYGOS

NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAS

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Nuomotojas), atstovaujamas direktoriaus Giedriaus Griškos, veikiančio pagal Išteklių agentūros prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2002 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. 416, ir _____, atstovaujama _____, veikiančio _____, vadovaudamiesi Nuomotojo direktoriaus _____ įsakymu Nr. ____ „Dėl elektroninio nekilnojamojo turto nuomos trečiojo viešojo konkurso organizavimo ir elektroninio nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso sąlygų patvirtinimo“ pagrindu paskelbto trečiojo elektroninio nekilnojamojo turto nuomos konkurso, įvykusio _____ m. _____ d., rezultatais, sudaro šią valstybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Nuomotojas ir Nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Nuomotojo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį stogo (11,00 kv. metro), esantį Vilniaus rajone, Juodšilių seniūnijoje, Valčiūnuose, Miško g. 7 (registro Nr. 41/20731 pastatas, kurio stogo dalis nuomojama, pažymėtas plane – 67C1/b, unikalus numeris – 4400-2923-6677, stogo dalis yra virš plotų, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje vidaus plotų eksplikacijoje pažymėtų 1-11 ir 1-12) (toliau – turtas) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesť, o Nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesť.

1.2. Turtas skirtas mobiliojo ryšio antenų įrengimui ir eksploatavimui (apima ir susijusios įrangos įrengimą).

II SKYRIUS NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penkeriems) metams nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos. Pasibaigus šiam terminui, su Nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, Sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio

kodekso nustatyta tvarka, tačiau Sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 15 metų.

III SKYRIUS NUOMOS IR KITI MOKESČIAI

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti Nuomotojui _____ Eur *su / be pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM)* dydžio nuompinigius per mėnesį.

3.2. Nuomotojas kas mėnesį iki 10 dienos pateikia Nuomininkui už einamąjį mėnesį *PVM* sąskaitą faktūrą už turto nuomą. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį pagal Nuomotojo pateiktą *PVM* sąskaitą faktūrą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo *PVM* sąskaitos faktūros pateikimo, bet ne vėliau, kaip iki einamojo mėnesio paskutinės dienos.

3.3. Nuomotojas pateikia Nuomininkui sąskaitą už sunaudotą elektros energiją pagal skaitiklio rodmenis iki einamojo mėnesio 10 dienos. Nuomininkas apmoka pateiktą sąskaitą per 5 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

3.4. Nuomos mokestis už paslaugas pradedami skaičiuoti nuo išnuomojamo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Nuomininko sumokėtas pradinis įnašas panaudojamas Nuomininko sutartinių prievolių įvykdymui užtikrinti, kaip numatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarime Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“.

IV SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti Nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų Nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš Nuomininko turtą;

4.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir apmokėti su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto registravimu susijusias išlaidas.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir pranešimo iš Nuomotojo apie įregistravimą gavimo dienos kompensuoti Nuomotojui su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimu susijusias išlaidas;

4.3.2. per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. saugoti, prižiūrėti ir negadinti nuomojamo turto, esant poreikiui ir Nuomotojo sutikimui, savo lėšomis daryti einamąjį jo remontą;

4.3.6. įsirengti atskirą elektros įvadą, tiesiogiai sudaryti sutartį su elektros energijos tiekėju bei laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas;

4.3.7. užtikrinti, kad įrengta mobiliojo ryšio įranga ir antenos nesudarys trukdžių Lietuvos viešojo saugumo ir pagalbos tarnybų skaitmeninio mobiliojo radijo ryšio tinklo įrangai, kad šios įrangos spinduliuojamos elektromagnetinio lauko reikšmės neviršys maksimalių reikšmių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“;

4.3.8. savo lėšomis gauti visus telekomunikacijų įrenginiams sumontuoti bei eksploatuoti reikalingus, Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius leidimus;

4.3.9. užtikrinti, kad įrengiant bei eksploatuojant radijo ryšio įrenginius būtų laikomasi visų teisės aktuose numatytų saugos reikalavimų;

4.3.10. sudaryti Nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.11. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas Nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui. Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl Nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio Nuomotojo sutikimo atlikti turto ar jo dalies kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio Nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis atnaujinti turto nuomos sutartį. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 15 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja Nuomininką apie siūlymą atnaujinti turto nuomos sutartį, nurodydamas nuomos terminą. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti Nuomotojui, ar sutinka atnaujinti turto nuomos sutartį. Nuomininkui raštu neatsakius Nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš Nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad Nuomininkas atsisako atnaujinti turto nuomos sutartį.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu Nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs Nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti Nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis Nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu Nuomotojas raštu nenurodo kitaip, Nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.2. Sutarties priedai:

8.2.1. *Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija*, ____ lapai;

8.2.2. _____, ____ lapų.

**IX SKYRIUS
SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI****Išteklių agentūra prie Lietuvos
Respublikos vidaus reikalų ministerijos**

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 188729923
PVM mokėtojo kodas LT887299219
Šventaragio g. 2, 01510 Vilnius
Tel. (+370 5) 271 8899
El. paštas: ia@vrm.lt
A. s. LT30 4040 0636 1000 1072
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Finansų įstaigos kodas 40400

Direktorius _____

Giedrius Griška

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 188729923, Šventaragio g. 2, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TREČIOJO ELEKTRONINIO NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO ORGANIZAVIMO IR JO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-07 Nr. 8V-86
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alina Zarembienė, Patarėja, Finansų skyrius
Sertifikatas išduotas	ALINA ZAREMBIENĖ, Išteklių agentūra prie LR VRM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 17:41:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 08:28:06 – 2028-06-12 08:28:06
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Griška, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS GRIŠKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-07 13:01:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-07 13:02:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-17 12:53:45 – 2031-02-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 13:29:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 13:29:01 DBSIS